

Rawson, 23 de Febrero de 2024.-

VISTO:

El Expte P-030-23, Plano N° 36628, Protocolizado al T° 345 F° 089, la Actuación N° 201848; y

CONSIDERANDO:

Que por el Expte citado en el VISTO, se registró la mensura particular con deslinde y división para modificar al Régimen de Propiedad Horizontal el edificio construido, de la Circunscripción 1, Sector 2, Parcela 1, Manzana 43 (Ejido 28) Puerto Madryn, Pcia del Chubut;

Que la citada mensura fue realizada por el Agrim. Agustín Michunovich,

Que por Disposición N° 05/2024, se procedió a la corrección del Plano N° 36628, Expte P-030-23 Protocolizado al T° 345 F° 089;

Que el profesional ha detectado nuevos errores en las planillas de unidades funcionales y solicita la corrección de acuerdo a la actuación;

Que el Artículo 92° de la Ley I N° 18, establece que en cualquier momento podrá la administración, rectificar errores materiales o de hecho;

Que la presente Disposición, se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley III N° 4 (antes 609);

POR ELLO:

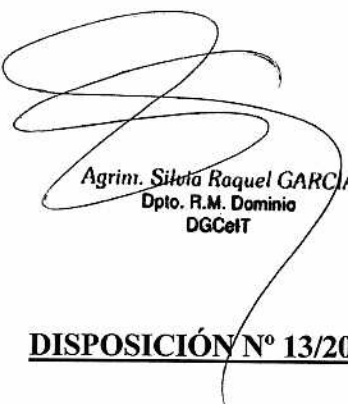
**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO
E INFORMACIÓN TERRITORIAL**

DISPONE:

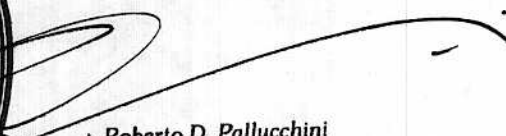
Artículo 1°: Déjese sin efecto la Disposición N° 05/2024 DGCeIT del 12/01/2024

Artículo 2°: Procédase a la corrección del Plano N° 36628 (Expte P-030-23) Protocolizado al T° 345 F° 089 según se detalla en los Anexos I y II.

Artículo 3°: Regístrese, notifíquese y líbrese copia a la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble, a la Municipalidad de Puerto Madryn, al Profesional Agrim. Agustín Michunovich y CUMPLIDO archive.-


Agrim. *Silvia Raquel GARCIA*
Dpto. R.M. Dominio
DGCeIT




J. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro
e Información Territorial

23 FEB 2024

DISPOSICIÓN N° 13/2024 DGCeIT

PROVINCIA DE CHUBUT

PARTIDA N°

DEPARTAMENTO: BIEDMA-12

PARCELA 1:

3.696

LUGAR: Ejido 28 - Puerto Madryn - Circunscripcion 1 - Sector 2

INMUEBLE: Parcela: 1 - Manzana 43 - Calle E.Morgan N°2309, 2325, 2337

OBJETO: Mensura Particular con Deslinde y División para modificar el Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio Construido y

PROPIETARIO: ① KRISTOFIS, Claudia Adriana
② DIAZ, Norma Beatriz
③ OLLOA, Emilce Viviana
OLLOA, Hildo Euclides

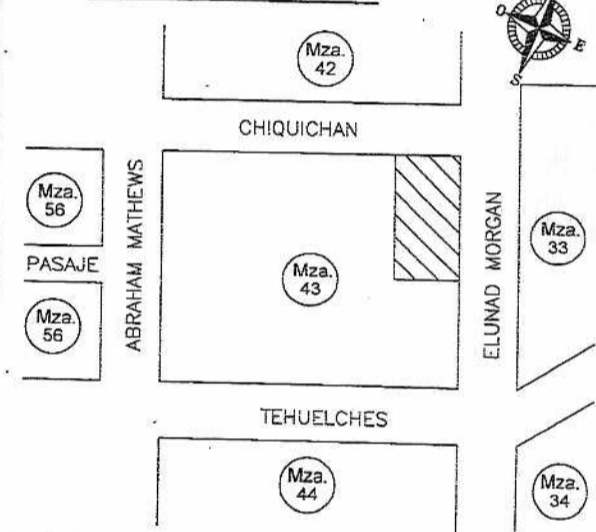


DOMINIO: ① MAT: (12-28) 7.440/1, FECHA: 03/01/1992
② MAT: (12-28) 7.440/2, FECHA: 03/05/1994
③ MAT: (12-28) 7.440/3, FECHA: 09/11/2007

ANTECEDENTES:
P-070-70; P-411-80; P-829-80

PARA CATASTRO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



Magda Beatriz Moreno
DNI: 16.959.187
Dom: E.Morgan 2325, Pto. Madryn

Santiago Nicolas Moreno
DNI: 40.209.929
Dom: E.Morgan 2325, Pto. Madryn

Bianca Annabella Moreno
DNI: 38.443.008
Dom: Sgo. Del Estero 1105, Pto. Madryn

Claudia Adriana Kristofis
DNI: 14.973.034
Dom: - Trelew

Hildo Euclides Olloa
DNI: 16.072.541
Dom: - Puerto Madryn

Emilce Viviana Olloa
DNI: 16.838.998
Dom: Simon de Alcazaba 689-Pto. Madryn

PROTOCOLO DE PLANOS

TOMO 345 FOLIO 089

MATRICULA

PROVINCIA DEL CHUBUT
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL

- REGISTRADO -

21 NOV 2023

Arq. Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro e Información Territorial

Disposición N° 05/24 (ANULADA 23-02-24)
Testado NO VALE
Agregado VALE
Disposición N° 18/24 23 FEB 2024

Roberto D. Pallucchini
Director General
Dirección General de Catastro e Información Territorial

ANEXO I

FECHA DE MENSURA: Enero 2023

AGUSTIN MICHUNOVICH
INGENIERO AGRIMENSOR
M.P: 247, M.P.DGcIT.: 408
DOM: Sarmiento 60 3° "C" - Puerto Madryn

EXPEDIENTE N°

PLANO N°

P - 030 - 23

36628

PLANILLA DE UNIDADES FUNCIONALES										
ANTERIOR		ACTUAL		SUPERFICIES (m ²)						PORCENTUAL DE DOMINIO
DESIGNACION	POLIGONOS QUE LA INTEGRAN	DESIGNACION	POLIGONOS QUE LA INTEGRAN	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DESCUBIERTA	BALCON	TOTAL POLIGONO	TOTAL UNID. FUNC.	
1	00-01	1	00-01	90.80	-	42.69	-	133.29	217.87	55.79
	01-01		01-01	84.58 83.85	-	-	-	84.58		43.14
2	00-02	2	00-02	58.69	-	46.32	-	105.01	122.17	26.38
	01-02		01-02	17.16 48.44	-	-	-	48.44 17.16		122.17 122.17
3	00-03	3	00-03	24.61	-	66.85	-	91.46	108.62	17.83
	01-03		01-03	17.16	-	-	-	17.16		18.93
TOTALES				292.25 273.32	0.00	155.86	0.00	448.66	448.66	100.00

CROQ

Ciudad de

Circ

PLANILLA DE SUPERFICIES COMUNES (m2)						
PLANTA	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DESCUBIERTA	BALCON	MUROS Y TUBOS	TOTAL
BAJA	-	-	-	-	25.74	25.74
1º PISO	-	-	-	-	29.84	29.84
TOTALES	-	-	-	-	55.58	55.58

arcela 20

ANEXO II