

Uso y Funcionalidades Sistema de Información Territorial Chubut SIT

Ingresar a la página web <u>https://catastro.chubut.gov.ar/</u>de la Dirección General de Catastro e Información territorial de Chubut.

Una vez allí podrá acceder al SIT Chubut en el link de acceso disponible



Al hacer click allí se abrirá una nueva pantalla donde visualizará



Tenga en cuenta que el SIT se encuentra en **permanente actualización** tal lo muestra el presente cartel que aparece en la primer pantalla al acceder





En la primera pantalla, se RECOMIENDA reconocer **diferentes zonas**, que le ayudarán en la ubicación de herramientas y recursos de uso:

Gobierno SISTE	MA DE INFORMACIO	ÓN TERRITORIAL
del Chubut	C C REEMPLAZO	Iniciar Seation Zona de Menú
ter MARENO	▶ Leyenda	🚺 🕻 Actualizar 🕼 Seleccionar Radio 🕼 Seleccionar poligono 🧭 Linguit Telección 🖉 Buffer 📇 Medir 👔 Información del Elemento 🔻 Consu
nenclatura Nomenclatura Previa Coorden	DGCeIT-Chubut	🕼 Seleccionar 😴 Desplazar 🔯 Zoom Rectangular 😰 Acercar 🔍 Alejar 🖉 Vista Extendida 🔯 Zoom a selección 📿 Anterior 🖓 Siguent
tado: VIGENTES	Cartografia	
epartamento: FUTALEUFU	Catastro	Neuquen Buenos Arres
ido: (38) Trevelo	with an destructura	
		Rio Negro
Zona de		
tor D		
Busqueda	Selección	A SELATE CONTRACT
		Eustamen Telsen
	Sin Salassián	and a set of the set o
cea:	Suit Material	
Buscar		Vieualización de E
Nomandatura Artual - Tino		VISUAII20 Under Under Antires
9.39.1.1.001.001 IID0ANA *		Datos Graficos
9.29.1.1.001.002		
8-38-1-1-001-003 URBANA	A Tarate	
8-38-1-1-001-004 URBANA		the Seriouent Satraterite Focularity
1381-1700na vele	🕼 🕶 🛶 🔟 Lista de Tareas 🗸	
8-38-1-1-001-006 URBANA	Ayuda del Panel de	
Resultados	Tarea	
8-38-1-1-001-007 URBANA	El panel de tareas es un objeto	
8-38-1-1-001-008 URBANA	gráfico genérico que permite a los desarrolladores insertar una	Santa Cruz
8-38-1-1-001-009 URBANA	funcionalidad personalizada en una	
8-38-1-1-001-010 URBANA	aplicación sin tener que crear un	

Se tienen dos tipos de perfiles con los que se puede navegar el SIT

- a) Perfil Público
- b) Perfil Privado , el cual requiere Usuario y contraseña

Las funcionalidades -**dado el Perfil**- permiten acceder a diferentes niveles con información de incumbencia.

Para ambos perfiles los criterios de Búsqueda están dados por la elección del ámbito, y seleccionando el ámbito accederá a filtros más específicos:





A partir de aquí las imágenes y detalles compartidos responden al **Perfil Público**

1. Por Ejemplo si se elige ámbito **Parcelas** en el siguiente Nivel le permitirá seleccionar otros filtros que dejan ver opciones más específicas



2. Si elige ámbito Partidas las opciones cambian:



Por ejemplo si eligió ámbito **Partidas**, al ingresar un **número de Partida** aparecerán abajo los casos asociados encontrados (ver que posiblemente encontrará **la misma** en diferentes departamentos).



Al seleccionar uno de los casos





Apareciendo así para su lectura en pantalla la nomenclatura de la partida seleccionada, al pasar el mousse sobre la misma tal se muestra en la imagen.

Como se mencionara antes, dado el Perfil con el que se acceda, las funcionalidades cambiarán:

A partir de aquí las imágenes y detalles compartidos responden al **Perfil Privado**

Para acceder al SIT con **Perfil Privado deberá contar con Usuario y Clave**, lo cual podrá solicitar en la página web de la DGCeIT



Ciudad de Ranscor - Provincia del CHUBUT - INICIO INFORMACIÓN INSTITUCIONAL FORMULARIOS CONS	ULTAS REGISTRO DE USUARIOS CONTACTOS
CONSULTAS Este Formulario está orientado a consultas generales. Para los servicios establecidos en la Ley de Obligaciones Tributari Mesa de Entradas en la DGCeIT de acuerdo a las Normativas vigen	Buscar Is, se Ingresarán por tes.
Nombre y Apellido *	NORMAS CATASTRALES
Dirección de Correo electrónico*	fono LEY DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS 2022 - DGR
Seleccione un TEMA	sa de Entradas u
Seleccione un TEMA	GENERACIÓN DE BOLETAS DE TASAS - DGR

Dicha información, **Usuario y Clave** le será remitida a la dirección de correo electrónico por Ud. informada.

Una vez recibida dicha información, podrá **INICIAR SESION** con **Perfil Privado** ingresando al Link SIT y accediendo en Botón **Iniciar Sesión**



del Chubut		Consultas Herramientas Ayuda Iniciar Sesión
Ambito: PARCELAS 🖌 🔛 🏠	▶ Leyenda	👔 🕻 Actualizar 🛛 🚯 Seleccionar Radio 🔹 Seleccionar polígono 🐨 Limpiar selección 🛛 🎢 Buffer 📁 Medir
Nomenclatura Nomenclatura Previa Nomenclat	DGCeIT-Chubut	🗟 Seleccionar 🧊 Desplazar 🔍 Zoom Rectangular 🕀 Acercar 🍳 Alejar 📝 Vista Extendida 🔯 Zo
Estado: VIGENTES Departamento:		Rio Negro
Ejido: Circunscripción:		Cushamen Telsen, Biedmac
Sector:	Selección	Aviso x Gastre
Colonia:	Sin Selección	processo de digitalización y actualización. El uso del Catastro Virtual no garantiza el acceso al estado parcelario actual de los inmuebles.
Parcela: Buscar		Ok Paso De Indios
No hay resultados para la búsqueda actual	Tarcas	as ↓ Ameghino Ameghi





Las pantallas son similares a las presentadas hasta aquí, solo que visualizará el Usuario que ha iniciado sesión como se resalta en la siguiente imagen



✓ Si realiza una Búsqueda como antes en ámbito Partida, observará que el Menú ha cambiado y en la opción Consultas verá más opciones:

Anbito: PARTIDAS	t 3 S	Leyenda Celf-Chubut Cestografia	DN TERRITCORIFIC Constant Reports Management Ayada Cerer Instale Magned and Datas Magned and Datas Magned and Datas Magned and Magned Ayada Cerer Instale Magned and Magned Ayada Cerer Instale Magned and Magned Ayada Cerer Instale Magned Ayada Cer	Sisteme de Información Territorial
Partida: 5678	Buscar	Selección Sin Selección	E Sen	Consultar Reportes Herramientas Area Cerrar Sesi Leyenda Consultar Reporte General del Innueble Reporte de Dominio Reporte de Valuación Reporte de Valuación Reporte de Valuación Reporte de Valuación Reporte de Valuación
Depto Ejido	Partida Fed		A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	+ Catastro
U FUTALEUFU 15	5678 01/6		Paso Die Indian	
GAIMAN 11	5678 01/0		Apreshino	
D ESCALANTE 6	36/8 01/0	▶ Tareas		
RAWSON 37	5678 01/0 5678 01/0	Ayuda del Panel de Tareas	Reference Sarrison Federat	> selección

O haciendo botón derecho mousse sobre registro seleccionado:



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL Ministerio de Economía y Crédito Público Provincia del Chubut

Gobierno Sistema de Informació	
del Chubut	Consultas Reportes Herramientas Ayuda Cerrar Sesión
Ambto: PARCELAS V S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Consultas Reportes Herramientas © Seleccionar poligono ✓ Limpiar selección ≫ Buffer Medir © Información del Elemento ✓ Consulta Búsqueda por Domicilio nom Rectangular Q. Acercar Q. Alegrar Visua Extendida Zoom a selección C. Anterior Q. Soluentes Vasualización de Documentos 000
Nomendatura Actual Tipo Nomendatura Actual Tipo L-104-015 Mouses ése L-104-015 Mouses ése L-104-015 Mouses ése L-104-015 Mouses ése L-104-010 Boton derecher L-104-012 Mouses ése L-104-013 Mouses ése L-104-010 L-104-015 L-104-010 L-104-015 L-104-010 L-104-017 L-104-010 L-104-017 L-104-010 L-104-017 L-104-010 L-104-017 L-104-010 L-104-017 L-104-005 L-104-017 L-104-005 L-104-017 L-104-005 L-104-017 L-104-005 L-104-017	▲ No es seguro sit.chubut.gov.ar/cbtweb/forms/Documentos.aspx?FeatId=852710 Q □ 37 1 2 WANZANA 304 □ 37 1 2 WANZANA 304 Se recomienda □ 0005 • Se recomienda elegir la opción TODOS Pecha TODOS PLANOS <

Si seleccionó Visualización de Documentos - habiendo elegido en este caso Plano y visualización Mapa como lo hiciera en perfil Público-, verá los documentos asociados. Se sugiere opción TODOS.

En el caso del ejemplo, verá que aparece el Plano como documento asociado; el cual podrá elegir **Visualizar** con la opción resaltada siempre que disponga de un Visualizador.

Para esta acción deberá tener un visualizador disponible. Hay de uso libre y gratuito en la web

Se recomiendan:

Visualizadores de Planos free

- Autodesk DWG Trueview https://www.autodesk.com/products/dwg-trueview/overview
- Autodesk Design Review https://www.autodesk.com/products/design-review/overview
- Adobe Acrobat Reader https://www.adobe.com/la/acrobat/pdf-reader.html



✓ Si elige el ámbito **Planos** podrá seleccionar **Nomenclatura o Planos**

ara Nomenclatura verá	Para Planos verá
Ambito: PLANOS V V V V V V V V V V V V V V V V V V V	Gobierno Sister Anbito: PLANOS If I
Buscar	But

Si aquí opta por Planos por ejemplo en caso de tener asociado uno podrá visualizarlo

del Chubut		
Ambito: PLANOS V R V	🕙 Planos - Google Chrome — 🗌	
Nomenclatura Planos	No es seguro sit.chubut.gov.ar/cbtweb/forms/VerPlano.aspx?ld=108074	
Nº Plano: 34698	Datos Generales Contenido	
O Expediente:	Fecha Descripción Ver	Rio No
O Tomo/Folio:	27/08/2021 34698 Ver	
O Profesional:	∧ Ver	17
Matricula:		2
O Apellido:		15
Nro DGC:		1
O Fecha Registro:		
Buscar		
		adios
Plano Expediente Tomo Folio	N	7
Boton derecho Visualizar		2
mousse		17
2		1.7

✓ Nuevamente en las opciones de visualización si se elige otra opción de las disponibles



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL Ministerio de Economía y Crédito Público Provincia del Chubut

🙈 Gobierno Siste	ema de Información		ERRITORI	AL					
del Chubut		Consulta	as Reportes Her	ramientas Ayuda Cerrar Sesión					
Ambito: PARCELAS V	Leyenda JGCeIT-Chubut	Consu Bú	ltas Reportes H squeda por Domicil	io Seleccionar polígon	o vir de la compiar selec Acercar ⊙ Aleiar	ción 🏷 Buffer 🕴	Medir 🏻 🍟 Información de	el Elemento 🛛 🐺 Cons Anterior (Cal Siguia	isulta (
Tipo Plano: TODOS V Número Plano: 17267	Cartografia Catastro Catastro Catastro Catastructura	Vis	sualización de Docu 002	mentos Svic (con a statistica) Olio	ers	018			
Fecha:		e	Visualización o	de Documentos - Google Chron	ne		– 🗆 ×	•••	
		4	🛦 No es segu	uro sit.chubut.gov.ar/cbtv	web/forms/Doo	cumentos.aspx	?FeatId=852710 Q		
	▶ Selección		Depto Ejido	Circ. Sector Sección Tipo D	División (ANA	Div. Ci 104	ol. Parcela/Lote 015		
Buscar	Parcelas V 1 V Atributo Valor		Tipo de Documento:	TODOS	TODOS TODOS FOTOS PLANOS	×	Se recomienda elegir la opción TODOS		
Nomenclatura Actual Tipo			Fecha	Тіро	Número		Descripción		
1104-015		4	- 01/01/1900	PLANOS	P-158-98	MENSURA PARTICU	LAR CON FRACCIONAMIENTO	100	
1-104-014 Nomencla	tura Actual Tipo		Fecha	Descripción		Contenido			4
☐ 1-104-013 Boton der ce der 2 1104-015			07/04/2022	17267.DWF		Visualizar			
despliegan opcioness4-014	Enlace a Google Farth					Visua	alizar		
1-104-013	Visualización de Documentos							004	
1-104-012	Reporte General del Inmueble								
1-104-011	Reporte de Dominio								
□ 1104-007 □ 1104-019	Reporte de Valuación								
1-104-006	Descarga de Antecedentes								

Por ejemplo si la opción elegida ha sido Reporte Dominio

Ambito: PARCELAS 🗸	🖬 35	▶ Leyenda		🗘 Actualizar	🚯 Sele	eccionar Rad	io 🚯 Selec	cionar poligono	i 🧹 Lir	npiar selección	🏷 Buffer 🔚 Medir 🖓 In	formación del Elemento 🏾 🍸 Consulta 🚍 Temas 🛛 📕 Redli 🔸
Coordenadas Plano Expedier	nte Domicilio	DGCeIT-Chubut	Reporte	de Dominio	Googl	e Chrome						_
Tipo Plano: TODOS	~	Catastro		1								
Número Plano:	17267	. Ce Infraestructu	A No es	seguro s	at.chuł	but.gov.a	r/cbtweb/	/forms/Rep	orteDo	ominio.aspx?	mapName=Default636	ofdeb008325&mapSessionId=8cb705ca-62b3-1
Fecha:		0										
				_	_	_	_	_	_	_		
		▶ Selección	POOL	Dire Mini Gob	cción Ge sterio de ierno de	eneral de C Economía la Provinci	atastro e Info y Credito Pu a del Chubut	ormación Terri Iblico	orial			Reporte de Dominio
		Parcelas	▲ Nom	enclatura Act	ual							
		Atributo Valor	Depto	Ejido Circ.	Sector	Secc.	Tipo Div.	Div	Col.	Parcela/Lote		
	Buscar		1	37 1	2	MA	NZANA	104		015		
Nomenclatura Actual	Тіро		A Nom	enclatura An	terior							
1104-015	*			Depto		Pueblo		Fr.Urbana		Manzana	Parcela	
1-104-014	Visualizar en Mapa			1		37		00280C		000104	0015	
1-104-013	Enlace a Google Ea	irth							1			
1-104-012	Visualización de D	ocumentos		s Generales								
1-104-011	Reporte General d	el Inmueble	Tipo P	arcela:								
1-104-010	Reporte de Valuar	ión and an	Nomb	ricie (segun plano ro do Establocimi): 228	5.38 m*						
1-104-009	Descarga de Antec	Lista	Nome	re de Establedini	erno.				J			
1104-008	Descarga de Antec	Avuda del Pane	Fecha	Creación Exp	Creación	Fecha B	aja Exp.I	Baja				
1-104-007		Tarea	01/0	01/1900 SIN	DATOS							
1-104-006		El nanel de tareas es un										
1104-005	-	gráfico genérico que per	A Parti	das								
	•	funcionalidad personaliz	F	Partida Un 29183	idad Funci	ional % Cop	ropiedad					
		una aplicación sin tener crear un objeto complete		20100		•	•					

Podrá imprimir el mismo o en su defecto guardarlo en formato pdf



Podrá de la misma manera acceder a otros Reportes

A	No es segur	o sit.chubut.gov.ar/cb	tweb/forms/Repor	teGeneralInmue	ble.aspx?mapNa	me-Default63	36fdeb008325↦	SessionId-8cb705c	a-62b3
	Poct 3	Dirección General de Catastr Ministerio de Economía y Cre Gobierno de la Provincia del	o e Información Territoria dito Fublico Chubut	al			Repor del I	te General nmueble	>
U	Nomenclatu Depto Ejdo	ra Actual Circ. Sector Secc. .1. 2. MANZAN	Tipo Div. Div.					_	
A	No es segur	o sit.chubut.gov.ar/cb	tweb/forms/Repo	rteValuacion.asp	x?mapName=De	efault636fdeb0	008325&mapSessio	nld=8cb705ca-62b3	3-11ed-
1	<u>ک</u> (_	_	_	_	_	
								_	
	pecar de	Dirección General de Catast Ministerio de Economía y Cr Gobierno de la Provincia del	o e Información Territori edito Publico Chubut	al		(Reporte de	Valuación	\geq
	► Nomenclatu	Dirección General de Catast Ministerio de Economía y Cr Gobierno de la Provincia del Irra Actual ro sit.chubut.gov.ar/ci	o e Información Territori edito Publico Chubut otweb/forms/Repo	al rteRedGeodesic	a.aspx	(Reporte de	Valuación	\leq
4	Nomenclatu	Dirección General de Catast Ministerio de Economía y Cr Gobierno de la Provincia del rra Actual ro sit.chubut.gov.ar/cl	o e Información Territori edito Publico Chubut Dtweb/forms/Repo	al rteRedGeodesic	a.aspx	(Reporte de	Valuación	>
4	Nomenclatu No es segu	Dirección General de Catast Ministerio de Economía y Cr Gobierno de la Provincia del rra Actual ro sit.chubut.gov.ar/c Dirección General de Catas Ministerio de Economía y C Gobierno de la Provincia de	o e Información Territori edito Publico Chubut otweb/forms/Repo ro e Información Territor edito Publico Chubut	al rteRedGeodesic ial	a.aspx		Reporte de Reporte de la Red	e Valuación de Puntos Geodésica	>
Â	Nomenclatu No es segu	Dirección General de Catast Ministerio de Economía y Cr Gobierno de la Provincia del rra Actual ro sit.chubut.gov.ar/cl Dirección General de Catas Ministerio de Economía y C Gobierno de la Provincia de la Red Geodésica dentificación la Punto	o e Información Territori edito Publico Chubut otweb/forms/Repo ro e Información Territor edito Publico Chubut	al rteRedGeodesic ial	a.aspx Longitud	Cota Elip. Cota	Reporte de Reporte de la Red	e Valuación de Puntos Geodésica	>